

§ 1. 簡易耐震診断表

建物名称		竣工年月	123
場所		診断年月	
用途		診断者名	

要件	評価																				
<b>(1) 規模及び構造</b>																					
次の①～⑦の条件を満たす壁式鉄筋コンクリート造の建築物であること。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG																				
①地階を除く階数 $\leq 5$ 軒の高さ $\leq 16$ (m)	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				
②階高 $\leq 3$ (m)	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				
③耐力壁の長さ $\geq 450$ (mm)	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				
④耐力壁の厚さ $\geq t_0$	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">階</th> <th colspan="2">耐力壁の厚さ(mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">地上階</td> <td colspan="2">地階を除く階数が 1 の建築物</td> <td style="text-align: center;">120</td> </tr> <tr> <td colspan="2">地階を除く階数が 2 の建築物</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">地階を除く階数が 3 以上の建築物</td> <td>最上階</td> <td style="text-align: center;">150</td> </tr> <tr> <td>その他の階</td> <td style="text-align: center;">180</td> </tr> <tr> <td colspan="2">地下階</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">180</td> </tr> </tbody> </table>	階		耐力壁の厚さ(mm)		地上階	地階を除く階数が 1 の建築物		120	地階を除く階数が 2 の建築物		150	地階を除く階数が 3 以上の建築物	最上階	150	その他の階	180	地下階		180		
階		耐力壁の厚さ(mm)																			
地上階	地階を除く階数が 1 の建築物		120																		
	地階を除く階数が 2 の建築物		150																		
	地階を除く階数が 3 以上の建築物	最上階	150																		
その他の階		180																			
地下階		180																			
⑤壁ばりのせい $\geq 450$ (mm)	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				
⑥基礎ばり（べた基礎及び布基礎の立上り部分を含む。）は一体の鉄筋コンクリート造（二以上の部材を組み合わせたもので、部材相互を緊結したものを含む。）であること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				
⑦構造耐力上主要な部分である床版及び屋根版は鉄筋コンクリート造とし、かつ、水平力によって生ずる力を構造耐力上有効に耐力壁及び壁ばり（最下階の床版にあっては、基礎ばり）に伝えることができる剛性及び耐力を有する構造であること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない																				

要件	評価
<b>(2) 立地・敷地</b>	
建築物の全部又は一部ががけ付近に含まれないこと。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
<b>(3) 平面形状に関する判定項目</b>	
平面形状が次の①～④のすべてに該当していること。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
① 1階あたりの住戸数 $\geq 2$	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
②平面形状にずれ（雁行）がないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
③原則として耐力壁に囲まれた一体の構造の床版・屋根版の平面の全体形状が、長方形であること。 階段室又は内部の吹き抜けにより部分的に幅が細くなっている場合には、床版の一番細い部分の幅 $L'$ は、その方向に最も大きい幅 $L$ の $1/2$ 以上であること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
④外周の耐力壁は、すべての出隅の部分で直交壁と互いに連続していること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
<b>(4) 立面形状に関する判定項目</b>	
立面形状が次の①～③のすべてに該当していること。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
①耐力壁が上下に連続していること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
②床版に、上下方向において半階のずれがないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
③建築物にセットバック（再外縁の壁線が上階でなくなるものをいう。）がある場合は、はり間方向及びけた行方向のそれぞれについて建築物の最上階の長さが、最下階の長さの $1/2$ を下回らないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない

要件	評価
<b>(5) コンクリート強度</b>	
建築物のコンクリート強度が以下の①～②のいずれかの条件を満たすものであること。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
①建築物から3以上の箇所より採取したコンクリートコアの圧縮強度試験結果の値がすべて13.5(N/mm <sup>2</sup> )以上であること、及び平均の値ならびに1/2を越える箇所の値が18(N/mm <sup>2</sup> )以上であること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
②建築物の躯体コンクリートの3以上の箇所において実施したリバウンドハンマー法による試験結果の反発度Rの値が30以上であること。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
<b>(6) 経年劣化</b>	
建築物の劣化状況等が次の①～⑦のすべてに該当していること。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG
①耐力壁の撤去、開口の設置などの構造的な改修履歴がないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
②傾斜角が1/200を超えていないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
③耐力壁・壁ばりに著しいひび割れ(0.5mm以上)が生じていないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
④雨漏り、鉄筋に錆びの発生がないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
⑤コンクリートの剥離・剥落が生じていないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
⑥仕上げ材(仕上げモルタル、陶器質タイル、炝器質タイル)の割れ、欠損又は剥がれがないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
⑦火災経験がないこと。	<input type="checkbox"/> 満足する <input type="checkbox"/> 満足しない
<b>(7) 判定</b>	
(1)～(7)に掲げる全ての要件を満たす建築物であること。	判定 <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NG